

**אופן חיוב בצריכת מים משותפת בבניין משותף  
וחיוב בהתקנת מדי מים דירתיים בו זמנית**

1. **חיבור והתקנת מד מים דירתי בנכס כלשהו בבניין, מותנה בהתקנה וחיבור של כל מדי המים בבניין בו זמנית.**

**בעל ההיתר/הקבלן מתחייב להתקין את כל מדי המים ביחידות הדיור שבבניין בו זמנית, בכפוף לתשלום התעריף עבור התקנת מדי המים הנ"ל. המדים יותקנו על ידי מי נתניה.**

2. התקנת מדי מים בבניין ע"י מי נתניה מותנית בהמצאת המסמכים הבאים לחברה:

- טופס 4 לבניין.
- דו"חות שומה מעיריית נתניה על כלל הנכסים בבניין
- אישור על תשלום עבור מדי המים לכל הדירות.

3. על מנת לרשום דירה מסוימת על צרכן אחר, שאינו בעל ההיתר/הקבלן, יש להמציא למי נתניה את המסמכים הבאים:

- פרוטוקול מסירת הדירה לצרכן
- העתק ת.ז. של הצרכן
- חתימת הצרכן על גבי טופס החלפת משלמים (נמצא באתר האינטרנט של מי נתניה וכן במשרד שירות הלקוחות של התאגיד)

**מובהר, כי רישום צרכנים ביחידות הדיור, כאמור, יהיה מותנה בכך שהותקנו כל מדי המים, כנדרש לעיל ובהתאם להתחייבות הקבלן.**

4. כל דירה תחויב בצריכת המים הפרטית, הנמדדת במד המים הדירתי, בתוספת צריכת המים המשותפת לפי דין. כל הדירות יחויבו ביחס חלוקה שווה של צריכת המים המשותפת (אלא אם הומצאו אסמכתאות מתאימות לפי דין לאופן חלוקה אחר).

5. **הקבלן ימשיך להיות מחויב בצריכת המים הפרטית ו/או המשותפת של כל יחידות הדיור שטרם נמסרו לגביהן האישורים המפורטים בסעיף 3 לעיל. כל עוד לא מסר הקבלן או התושב מסמכים כאמור לעיל, בדבר מסירת חזקה בדירות ו/או באיזו מהן, ימשיך הקבלן להיות מחויב בצריכת המים בבניין כאמור לעיל.**

6. הקבלן מצהיר כי הובהר לו האמור לעיל, כי ישלב הוראות מתאימות בהתקשרות עם רוכשי הדירות וכי לא יוכל להעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לחיובים כאמור לעיל.

7. מובהר, כי מי שיירשם כצרכן לצורך תשלום חיובי המים והביוב יהיה החתום להלן, אלא אם כן הגיש בקשה בכתב לרישום פרטי קבלן/אדם אחר.

עמוד 2/2

פרטי וחתימת בעל ההיתר/הקבלן:

שם \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_

שמות מורשי חתימה + ת.ז. \_\_\_\_\_

טלפון/פלאפון \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

**כתובת למשלוח חיובי מים וביוב:**

תיק בניין \_\_\_\_\_ מס' בקשה \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

חותמת וחתימת הקבלן (חתימות מורשי חתימה): \_\_\_\_\_

- ככל שיחולו שינויים כלשהם בפרטי הקבלן ו/או בפרטים למשלוח דברי דואר, מתבקש הקבלן להודיע על כך למי נתניה בכתב. כל עוד לא התקבל הודעה על שינוי, יישלחו החיובים ודברי הדואר לפי פרטי הקבלן הרשומים לעיל.

